CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
----------	----------
Số .19..... /2021/TT-HĐQT	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2021*

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

(V/v: Thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1;*
- *Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị nhất trí thông qua,*

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 xem xét thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2020, Nghị quyết HĐQT số 31/2020/NQ-HĐQT ngày 10/12/2020 và sửa đổi theo Nghị quyết HĐQT số 002/2021/HĐQT ngày 26/02/2021, cụ thể như sau:

- Phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán ban đầu (được thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2020, Nghị quyết HĐQT số 31/2020/NQ-HĐQT ngày 10/12/2020 và sửa đổi theo Nghị quyết HĐQT số 002/2021/HĐQT ngày 26/02/2021):

Mục đích sử dụng	Số tiền (tỷ đồng)
▪ Bổ sung vốn hoạt động cho hoạt động xây dựng	107,38
○ Dự án Bảo Lộc, Lâm Đồng (30ha Dambri)	18,00
○ Dự án resort Phan Thiết	85,27
○ Dự án khác	4,11
▪ Góp vốn hợp tác đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn Thuận Quý I và Khu dân cư nông thôn Thuận Quý II	95,00
Tổng cộng	**202,38**

- Phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán được thay đổi như sau:

Mục đích sử dụng	Số tiền (tỷ đồng)
▪ Góp vốn hợp tác đầu tư dự án Cây Thuốc Nam với Công ty TNHH Dược Liệu Xanh (*)	107,38
▪ Góp vốn hợp tác đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn Thuận Quý I và Khu dân cư nông thôn Thuận Quý II	95,00
Tổng cộng	**202,38**

(*) Công ty đã cho Công ty Công ty TNHH Dược Liệu Xanh vay 95.000.000.000 đồng (chín lăm tỷ đồng) theo Hợp đồng số 002.HĐVT/DCF-DLX ngày 12/03/2021. Khoản góp vốn hợp tác đầu tư dự án Cây Thuốc Nam với Công ty TNHH Dược Liệu Xanh bao gồm cả gốc và lãi cho vay.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị tổ chức triển khai thực hiện và quyết định tất cả các vấn đề có liên quan đến việc góp vốn hợp tác đầu tư với các đối tác theo đúng nội dung của phương án thay đổi này.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0301248798 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
QUẬN 1 - T.P HỒ CHÍ MINH

HOÀNG VĂN THẮNG